

Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды земельного участка на территории
города Новосибирска от 03.05.2017 № 128316р

город Новосибирск

«17» декабря 2018 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице исполняющего обязанности заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Бекбузарова Адама Юрьевича**, действующего на основании доверенности от 03.12.2018 № 31/Д-73, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **генерального директора Шаткова Михаила Владимировича**, действующего на основании устава, с другой стороны, в соответствии с п. 11 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от **25.08.2017 № 128316р** (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. Срок действия *Договора* продлевается до **«24» декабря 2021 г.**

2. С **03.05.2018** годовой размер арендной платы определен с учетом уровня инфляции, равного 4%, в соответствии с Федеральным законом от 19.12.2016 № 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» и составляет

1 913 600,00 (Один миллион девятьсот тринадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.) рублей в год или

159 466,67 (Сто пятьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят шесть руб. 67 коп.) рублей в месяц.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

4. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для *Арендодателя*;

один – для *Арендатора*;

один – для *Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

**Адрес: г. Новосибирск,
ул. Тайгинская, д. 13**

ИНН 5410045452

Подпись Арендатора


М. В. Шатков


Арендодатель

**630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска**

Подпись Арендодателя


А. Ю. Бекбузаров


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Сделка дополнительное соглашение


Дата регистрации

27.12.2018

Номер регистрации

54:35:062535:3023-54/011/2018-82

Государственный регистратор прав


(подпись, М.П.)

Кабакова Н.В.

(Ф.И.О.)



Прошито, прошито
2 гвал
Козаринский
от 4 мая
Мая

