

Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 25.08.2017 № 128308р

город Новосибирск

«17» декабря 2018 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице исполняющего обязанности заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Бекбузарова Адама Юрьевича**, действующего на основании доверенности от 03.12.2018 № 31/Д-73, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **генерального директора Шаткова Михаила Владимировича**, действующего на основании устава, с другой стороны, в соответствии с п. 11 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от **25.08.2017 № 128308р** (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. Срок действия *Договора* продлевается до «24» декабря 2021 г.

2. С 25.08.2018 годовой размер арендной платы определен с учетом уровня инфляции, равного 4%, в соответствии с Федеральным законом от 19.12.2016 № 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» и составляет

1 980 160,00 (Один миллион девятьсот восемьдесят тысяч сто шестьдесят руб. 00 коп.) рублей в год или

165 013,33 (Сто шестьдесят пять тысяч тринадцать руб. 33 коп.) рублей в месяц.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

4. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для *Арендодателя*;

один – для *Арендатора*;

один – для *Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Адрес: г. Новосибирск,
ул. Тайгинская, д. 13

ИНН 5410045452

Подпись Арендатора

М. В. Шатков

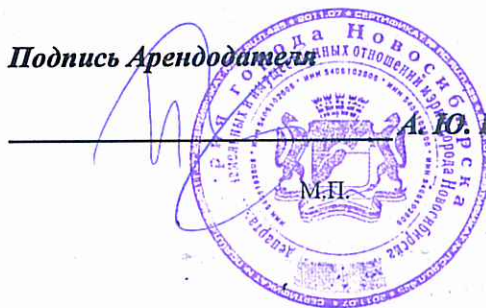


Арендодатель

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

Подпись Арендодателя

А. Ю. Бекбузаров



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Сделка: дополнительное соглашение

Дата регистрации

25.12.2018

Номер регистрации

54:35:062535:3031-54/001/2018-148

Государственный регистратор прав

(подпись М.П.)

Плотников В.И.
(Ф.И.О.)

