

**ИЗМЕНЕНИЯ № 4  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
строительства многоквартирного жилого дома № 15 (по ГП) со встроенно-пристроенными  
помещениями общественного назначения, ИТП по ул. Спортивная,  
21 стр. в Ленинском районе г. Новосибирска**

Дата внесения изменений: «10» декабря 2015 года

Дата публикаций изменений: «11» декабря 2015 года

**1. Раздел «ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:» читать в следующей редакции:**

<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:</b>			
<b>Тип дома:</b>	Крупнопанельный дом серии 90 Н	<b>Общее количество квартир:</b>	418
<b>Этажность</b>	11 (с учетом подземного этажа)	<b>Количество 1-ком. квартир:</b>	354
<b>Количество секций:</b>	7	<b>Количество 2-ком. квартир:</b>	64
<b>Площадь застройки жилого здания/ ИТП:</b>	2812,2 кв. м/ 62,9 кв. м	<b>Количество 3-ком. квартир:</b>	-
<b>Площадь жилого здания</b>	22 597,50 кв. м	<b>Общая площадь квартир объекта:</b>	17 039,3 кв. м
<b>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b>	Лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, техническое подполье, электрощитовая, ИТП.		
<b>Функциональное назначение нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества:</b>	Мастерская по ремонту часов – 60,21 кв.м.; Парикмахерская – 59,94 кв.м.		

**2. Раздел «ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:» читать в следующей редакции:**

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:</b>	
<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию</b>	<b>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта</b>



I квартал 2017 г.	<p>Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (в т.ч. представители администрации Ленинского района г. Новосибирска, МУП г. Новосибирска «Горводоканал», ОАО «Новосибирскэнерго», ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго», Главного управления благоустройства и озеленения мэрии г. Новосибирска, Главного управления МЧС России по Новосибирской области, Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения, ОАО «Ростелеком», ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области, ЗСУ Ростехнадзора, ООО «Сибирь-Лифт», ОАО «Региональные электрические сети», МБУ «Горсвет»).</p>
-------------------	--

**3. Раздел «СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:»**  
 читать в следующей редакции:

<b>СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:</b>	
ООО «ДСК КПД-Газстрой»	<p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений Участникам долевого строительства обеспечено страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора о сотрудничестве в области страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> <p>Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>Гражданская ответственность ООО «ДСК КПД-Газстрой» по договорам участия в долевом строительстве застрахована:      - в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7443014574 ОГРН 1027739329188 адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29) – ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № ГОЗ -68-1031/15 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 12 ноября 2015 года</p>



Генеральный директор ООО «ДСК КПД-Газстрой»

С.В. Сукорцев