

Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды земельного участка на территории
города Новосибирска от 25.08.2017 № 128306р

город Новосибирск

«17» декабря 2018 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице исполняющего обязанности заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Бекбузарова Адама Юрьевича**, действующего на основании доверенности от 03.12.2018 № 31/Д-73, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **генерального директора Шаткова Михаила Владимировича**, действующего на основании устава, с другой стороны, в соответствии с п. 11 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от **25.08.2017 № 128306р** (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. Срок действия *Договора* продлевается до «24» декабря 2021 г.
2. С **25.08.2018** годовой размер арендной платы определен с учетом уровня инфляции, равного 4%, в соответствии с Федеральным законом от 19.12.2016 № 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» и составляет
3 984 240,00 (Три миллиона девятьсот восемьдесят четыре тысячи двести сорок руб. 00 коп.) рублей в год или
332 020,00 (Триста тридцать две тысячи двадцать руб. 00 коп.) рублей в месяц.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.
4. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:
 - один – для *Арендодателя*;
 - один – для *Арендатора*;
 - один – для *Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

**Адрес: г. Новосибирск,
ул. Тайгинская, д. 13**

ИНН 5410045452

Подпись Арендатора



М. В. Шатков
М.П. 

Арендодатель

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

Подпись Арендодателя



А. Ю. Бекбузаров
М.П. 

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Сделка дополнительное соглашение

Дата регистрации

27.12.2018

Номер регистрации

54:35:062535:3029-54/011/2018-470

Государственный регистратор прав



(подпись, М.П.)

Кабакова Н.В.
(Ф.И.О.)

Прочита, прочитано
2 числа
Ф.И.О. Кадыршинов Д.А.
должность ст. 1 раз
подпись Кадыршинов Д.А.