

НОДС (1) ВЕРСЕКСТАТ
ОЗНАКОЛЕНА
БУДРИЦЕВА О.Я.

05.04.2017

О.Я.

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «ДСК КИД-Газстрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630027, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 43-2017

Дата 31.03.2017

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом № 15 (по генплану) с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом».

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:062535:3019, площадью – 16217,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Спортивная, 29

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54-303000-159-2015 (в ред. от 31.03.2017 № 54-Ru54303000-159u2-2017), дата выдачи 28.05.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	69818,4	69818,0

в том числе надземной части	куб. м	64917,6	64917,0
Общая площадь	кв. м	22597,5	23091,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	5196,1	5196,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	122,2	122,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16092,5	16018,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5196,1	5196,1
		5073,9	5073,9
Количество этажей	шт.	11	11

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	418/16092,5	418/16018,6
1-комнатные	шт./кв. м	334/11778,6	334/11728,9
2-комнатные студии	шт./кв. м	20/740,2	20/736,7
2-комнатные	шт./кв. м	64/3573,7	64/3553,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17039,3	17895,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ный ростверк по свайному основанию	железобетон- ный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		бетонные, кирпичные	бетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетон- ные плиты	сборные железобетон- ные плиты
Материалы кровли		наплавляемая мягкая кровля по кровельным железобетон- ным панелям	наплавляемая мягкая кровля по кровельным железобетон- ным панелям
Иные показатели	Площадь помещений общественного назначения – 122,2 кв. м, в том числе: мастерская по ремонту часов – 61,4 кв. м, парикмахерская – 60,8 кв. м. Площадь пристроенного ИТП – 44,6 кв. м.		

	Стоимость строительства – 507155,3 тыс. руб., в том числе СМР – 329679,0 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/ ($\text{м}^3 \times ^\circ\text{C} \times$ сут.)	21,26	20,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>

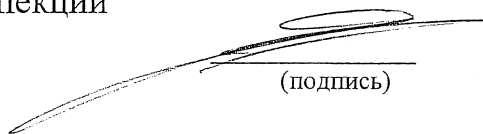
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.03.2017, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

31 марта 2017 г.

М.П.




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)