

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ДСК КПД-Газстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630027, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13
полное наименование организации - для
ИНН 5410045452
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000-225-2016 от 02.11.2016,

№ 54-Ru54303000-225и(б)-2017 от 14.09.2017, продление и внесение изменений

№ 54-Ru54303000 – 225/ИИИ(б)-2018

Дата 24.01.2018

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 25 (по генплану)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи	<i>№ 54-1-1-3-0249-16 от 12.09.2016;</i>

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-1-2-0265-17 от 27.11.2017</i>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:062535:3022</i>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:062535</i>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 04.09.2017 № Ру 543030008179. Выдан мэрией города Новосибирска</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ДСК КПД-Газстрой», 2016 год, шифр: 022; 2017 год, шифр: 022-25 (корректировка)</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<i>21941,7</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>15883,0</i>
	Объем (куб. м):	<i>73795,8</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>5039,6</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>12</i>	Высота (м):	<i>34,4</i>

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2837,3		
Иные показатели	Общая площадь квартир – 16855,4 кв. м (с учетом балконов и лоджий), площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 15835,4 кв. м, количество квартир – 428, в том числе: 1-комнатные студии: 100/1832,2 кв. м, 1-комнатные – 169/5703,1 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 43/1559,9 кв. м, 2-комнатные – 69/3640,8 кв. м; 3-комнатные с кухней-нишей – 17/949,3 кв. м, 3-комнатные – 30/2150,1 кв. м; площадь нежилых помещений – 6820,2 кв. м, в том числе: места общего пользования – 6760,1 кв. м, в том числе площадь ИТП – 45,4 кв. м, площадь помещений общественного назначения (магазин непродовольственных товаров) – 60,1 кв. м		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "25" декабря 2018 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: 022-25-ПОС.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"14" января 2018 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Прошито,
продуковано,
скреплено печатью
№ 1 листа (об)

