

Сведения о дате, времени, содержании информации, размещенной на сайте застройщика в разделе «Документы» (во исполнение требований ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ) в отношении дома № 18 (по генплану), расположенного в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, в том числе о вносимых в нее изменений; а также о лице, осуществляющем размещение/внесение изменений в информацию в разделе «Документы».

Наименование документа (гиперссылки, под которым размещен документ)	Время и дата его размещения	Лицо разместившее	Суть документа/изменений вносимых в документ, размещенный на сайте
Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности ООО "ДСК КПД-Газстрой" за 2015 г.	29.12.2016 18:26:37	ООО «Интелсиб»	Размещен во исполнение требований п. 2. ч. 2 ст. 3.1. (п. 6 ч. 2 ст. 20) Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ – аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.
Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности ООО "ДСК КПД-Газстрой" за 2016 г.	11.05.2017 08:33:09	С. Горнштейн	Размещен во исполнение требований п. 2. ч. 2 ст. 3.1. (п. 6 ч. 2 ст. 20) Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ – аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.
Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «ДСК КПД-Газстрой» за 2016 г.	18.12.2017 16:10:13	С.Горнштейн	Размещен в целях получения полной и достоверной информации о финансовом состоянии застройщика.
Типовая форма ДДУ (жилое помещение) - pdf	11.01.2017 15:13:04	ООО «Интелсиб»	Размещены во исполнение требований п. 5 ч. 2 ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, абз. 3 п. 5 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 914/пр от 09.12.2016 г. – проект договора участия в долевом строительстве, используемый застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома.
Типовая форма ДДУ (жилое помещение) - docx	11.01.2017 15:12:59	ООО «Интелсиб»	
Типовая форма ДДУ (жилое помещение) с корректировками от 06.04.2017 г..pdf	13.04.2017 11:35:52	С.Горнштейн	Размещены во исполнение требований п. 5 ч. 2 ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, абз. 3 п. 5 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 914/пр от 09.12.2016 г.; в порядке, указанном в ч. 4 ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в связи с устранением ошибок/неправильных ссылок в тексте типовой формы договора.
Типовая форма ДДУ (жилое помещение) с корректировками от 06.04.2017 г..doc	13.04.2017 14:57:30	С.Горнштейн	
Типовая форма ДДУ (нежилое помещение) с корректировками от 06.04.2017 г..pdf	13.04.2017 16:13:53	С.Горнштейн	Размещены во исполнение требований п. 5 ч. 2 ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, абз. 3 п. 5 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 914/пр от 09.12.2016 г.; где предметом договора участия в долевом строительстве является помещение с назначением «нежилое».
Типовая форма ДДУ (нежилое помещение) с корректировками от 06.04.2017 г..doc	13.04.2017 16:13:53	С.Горнштейн	

изм.2 ж.д. 18 от 19.12.2016 (опубликовано 29.12.2016)	29.12.2016 18:40:29	ООО «Интелсиб»	Размещен во исполнение требований п. 3 ч. 2 ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в порядке внесения изменений в опубликованную (размещенную) проектную декларацию (ч. 4, 6 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ). Внесение изменений вызвано изменениями в разд. 1.4. в связи с вводом в эксплуатацию многоквартирного дома № 10 (по генплану) по ул. Спортивная, 23 и многоквартирного дома № 11 (по генплану) по ул. Спортивная, 25).
изм.3 ж.д.18 от 03.04.2017 (опубликовано 05.04.2017)	05.04.2017 15:09:30	С.Горнштейн	Размещен во исполнение требований п. 3 ч. 2 ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в порядке внесения изменений в опубликованную (размещенную) проектную декларацию (ч. 4, 5, 6 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ). Внесение изменений в связи с приведением в соответствие с формой проектной декларации, утвержденной Приказом Минстроительства и ЖКХ РФ № 996/пр от 20.12.2016 г., и отражение в разд. 6 информации о фин. результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 2016 г.
изм.4 ж.д.18 от 05.04.2017 (опубликовано 11.04.2017)	11.04.2017 22:45:57	С.Горнштейн	Размещен во исполнение требований п. 3 ч. 2 ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в порядке внесения изменений в опубликованную (размещенную) проектную декларацию (ч. 4, 6 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ). Внесение изменений в разд. 4 в связи с вводом в эксплуатацию многоквартирного дома № 15 (по генплану) по ул. Спортивная, 29.
изм.5 ж.д.18 от 28.04.2017 (опубликовано 02.05.2017)	02.05.2017 18:28:33	С. Горнштейн	Размещен во исполнение требований п. 3 ч. 2 ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в порядке внесения изменений в опубликованную (размещенную) проектную декларацию (ч. 4, 5, 6 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ). Внесение изменений в связи с отражением в разд. 6 информации о фин. результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 1 квартал 2017 г.
изм.6 ж.д.18 от 19.06.2017 (опубликовано 26.06.2017)	26.06.2017 18:33:15	С.Горнштейн	Размещен во исполнение требований п. 3 ч. 2 ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в порядке внесения изменений в опубликованную (размещенную) проектную декларацию (ч. 4, 6 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ). Внесение изменений в связи с внесением изменений в проектную документацию и изменений в разрешение на строительство.
изм.7 ж.д.18 от 07.07.2017 (опубликовано 11.07.2017)	11.07.2017 17:43:00	С.Горнштейн	Размещен во исполнение требований п. 3 ч. 2 ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в порядке внесения изменений в

			опубликованную (размещенную) проектную декларацию (ч. 4, 6 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ). Внесение изменений в строку 1.4.1.
изм.8 ж.д.18 от 01.08.2017 (опубликовано 03.08.2017)	03.08.2017 15:26:13	Е.Веселова	Размещен во исполнение требований п. 3 ч. 2 ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в порядке внесения изменений в опубликованную (размещенную) проектную декларацию (ч. 4, 5, 6 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ). Внесение изменений в связи с отражением в разд. 6 информации о фин. результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 2 квартал 2017 г.
изм.9 ж.д.18 от 28.08.2017 (опубликовано 29.08.2017)	29.08.2017 17:26:17	С.Горнштейн	Размещен во исполнение требований п. 3 ч. 2 ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в порядке внесения изменений в опубликованную (размещенную) проектную декларацию (ч. 4, 6 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ). Внесение изменений в в разд. 5 в связи с вступлением ООО «ДСК КПД-Газстрой» в саморегулируемую организацию Ассоциация строительных организаций Новосибирской области.
изм.10 ж.д.18 от 12.09.2017 (опубликовано 13.09.2017)	13.09.2017 17:27:38	С.Горнштейн	Размещен во исполнение требований п. 3 ч. 2 ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в порядке внесения изменений в опубликованную (размещенную) проектную декларацию (ч. 4, 6 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ). Внесение изменений в связи с заключением (регистрацией) договора аренды земельного участка № 128303р от 25.08.2017 г
изм.11 ж.д.18 от 31.10.2017 (опубликовано 01.11.2017)	01.11.2017 13:40:37	С.Горнштейн	Размещен во исполнение требований п. 3 ч. 2 ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в порядке внесения изменений в опубликованную (размещенную) проектную декларацию (ч. 4, 5, 6 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ). Внесение изменений в связи с отражением в разд. 6 информации о фин. результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 3 квартал 2017 г.
изм.12 ж.д. 18 от 22.11.2017 (опубликовано 23.11.2017)	23.11.2017 14:13:27	С.Горнштейн	Размещен во исполнение требований п. 3 ч. 2 ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в порядке внесения изменений в опубликованную (размещенную) проектную декларацию (ч. 4, 6 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ). Внесение изменений в связи с внесением изменений в разрешение на строительство и вступлением застройщику в саморегулируемую организацию Ассоциация «Изыскательские организации Сибири».

изм.13 ж.д. 18 от 25.12.2017 (опубликовано 28.12.2017)	28.12.2017 10:46:21	С.Горнштейн	Размещен во исполнение требований п. 3 ч. 2 ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в порядке внесения изменений в опубликованную (размещенную) проектную декларацию (ч. 4, 6 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ). Внесение изменений в связи с продлением срока разрешения на строительство, вводом в эксплуатацию жилых домов № 20,21,22 (по генплану).
изм.14 ж.д. 18 от 09.01.2018 (опубликовано 16.01.2018)	16.01.2018 20:00:31	С.Горнштейн	Размещен во исполнение требований п. 3 ч. 2 ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в порядке внесения изменений в опубликованную (размещенную) проектную декларацию (ч. 4, 6 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ). Внесение изменений в связи с изменением почтового индекса по адресу местонахождения застройщика.
Способ обеспечения исполнения обязательства по передаче жилого помещения - страхование	29.12.2016 21:26:00	ООО «Интелсиб»	Во исполнение требований п. 6 ч. 2 ст. 3.1. (п.2.ч.2. ст. 12.1.) Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. Под ссылкой находятся документы, подтверждающие выбор Застройщиком способа обеспечения исполнения обязательств способ – страхование ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (см. Генеральный договор № ГОЗ-68-2463/16 от 22.11.2016 г.)
Дополнительное соглашение № 2 от 22.11.2017 г. к ГОЗ № ГОЗ-68- 2463/16 от 22.11.2016 г.	05.12.2017 14:17:37	С.Горнштейн	Во исполнение требований п. 6 ч. 2 ст. 3.1. (п.2.ч.2. ст. 12.1.) Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 304-ФЗ, в порядке внесения изменений в условия Генерального договора № ГОЗ-68-2463/16 от 22.11.2016 г.
Договор аренды земельного участка №123014р от 24.12.2015	29.12.2016 21:25:30	ООО «Интелсиб»	Размещен во исполнение требований п. 2. ч. 2 ст. 3.1. (п. 5 ч. 2 ст. 21) Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. – документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.
Договор аренды земельного участка № 128303р от 25.08.2017 г.	12.09.2017 14:36:37	С.Горнштейн	Размещен во исполнение требований п. 2. ч. 2 ст. 3.1. (п. 5 ч. 2 ст. 21) Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. – документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок, в порядке, указанном в ч. 4 ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в связи с межеванием земельного участка с кадастровым номером 54:35:062535:828 и заключением (регистрацией) договора аренды земельного участка № 128303р от 25.08.2017 г.
Разрешение на строительство №54303000-8И1-2016 от 12.09.2016	29.12.2016 21:25:36	ООО «Интелсиб»	Размещен во исполнение требований п. 2. ч. 2 ст. 3.1. (п. 1 ч. 2 ст. 21) Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ – разрешение на строительство.

Разрешение на строительство №54Ru54303000-8и2-2016 от 11.11.2016	29.12.2016 21:25:34	ООО «Интелсиб»	Размещен во исполнение требований п. 2. ч. 2 ст. 3.1. (п. 1 ч. 2 ст. 21) в порядке, указанном в ч. 4 ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в связи с внесением изменений в разрешение на строительство в ред. №54303000-8И1-2016 от 12.09.2016 в результате внесения изменений в проектную документацию.
Разрешение на строительство №54-Ru54303000-8и3-2017 от 14.06.2017 г.	14.06.2017 16:10:43	С.Горнштейн	Размещен во исполнение требований п. 2. ч. 2 ст. 3.1. (п. 1 ч. 2 ст. 21) в порядке, указанном в ч. 4 ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в связи с внесением изменений в разрешение на строительство в ред. в Разрешение на строительство №54-Ru54303000-8и2-2016 от 11.11.2016 г. в результате внесения изменений в проектную документацию.
Разрешение на строительство № 54-Ru54303000-8и4(г)-2017 от 21.11.2017	23.11.2017 09:38:07	С.Горнштейн	Размещен во исполнение требований п. 2. ч. 2 ст. 3.1. (п. 1 ч. 2 ст. 21) в порядке, указанном в ч. 4 ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в связи с внесением изменений в разрешение на строительство в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 54:35:062535:828.
Разрешение на строительство № 54-Ru54303000-8и4(г)-2017 от 21.11.2017 (продленное)	28.12.2017 10:47:07	С.Горнштейн	Размещен во исполнение требований п. 2. ч. 2 ст. 3.1. (п. 1 ч. 2 ст. 21) в порядке, указанном в ч. 4 ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в связи с внесением изменений в разрешение на строительство в результате
Разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства за 3 года, предшествующих дате опубликования проектной декларации	10.04.2017 13:59:01	С. Горнштейн	Размещен во исполнение требований п. 1 ч. 2 ст. 3.1. (п. 4 ч.1 ст. 20) Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ – разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства – проектов строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации. Указанный файл был размещен в порядке указанном в ч. 4 ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в связи с вводом в эксплуатацию многоквартирного дома № 15 (по генплану) по ул.Спортивная, 29. (изменения были внесены в документ со сходным названием, размещенным 03.02.2017 г. в 17:25:21 ООО «Интелсиб»).
Разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства за 3 года, предшествующих дате опубликования проектной декларации (по состоянию на 21.12.2017)	28.12.2017 08:39:35	С. Горнштейн	Размещен во исполнение требований п. 1 ч. 2 ст. 3.1. (п. 4 ч.1 ст. 20) Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ – разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства – проектов строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации. Указанный файл был размещен в порядке указанном в ч. 4 ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в связи с вводом в эксплуатацию многоквартирных домов № 20,21,22 (по генплану) по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска.

Положительное заключение экспертизы №54-1-2-0289-15 от 07.10.2015	29.12.2016 18:56:43	ООО «Интелсиб»	Размещен во исполнение требований п. 2. ч. 2 ст. 3.1 (п. 3 ч. 2 ст. 21) Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ – заключение экспертизы проектной документации.
Положительное заключение экспертизы №54-1-2-0301-17 от 20.10.2017	23.11.2017 14:25:06	С. Горнштейн	Размещен во исполнение требований п. 2. ч. 2 ст. 3.1 (п. 3 ч. 2 ст. 21) Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ – заключение экспертизы проектной документации (явилось следствием внесения изменений в проект, получившего положительного заключение – см. Положительное заключение экспертизы №54-1-2-0289-15 от 07.10.2015).
Экспертное заключение по проектной документации (корр) №637-16 от 22.09.2016	29.12.2016 18:56:05	ООО «Интелсиб»	Размещен во исполнение требований п. 2. ч. 2 ст. 3.1 (п. 3 ч. 2 ст. 21) Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ – заключение экспертизы проектной документации (явилось следствием внесения изменений в проект, получившего положительного заключение – см. Положительное заключение экспертизы №54-1-2-0289-15 от 07.10.2015).
Экспертное заключение по проектной документации (корр) №362-17 от 29.05.2017	05.06.2017 11:08:35	С.Горнштейн	Размещен во исполнение требований п. 2. ч. 2 ст. 3.1 (п. 3 ч. 2 ст. 21) Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ – заключение экспертизы проектной документации (явилось следствием внесения изменений в проект, получившего положительного заключение – см. Положительное заключение экспертизы № 54-1-2-0289-15 от 07.10.2015).
Ход строительства_сентябрь_2017	08.09.2017 17:16:03	С.Горнштейн	Во исполнение требований п. 8 ч. 2 ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. Гиперссылка «отправляет» в раздел «История строительства», на котором каждый месяц после начала производства работ (июль 2017 г.) будут размещаются фотографии, отражающие ход строительства многоквартирного дома.
Ход строительства_ноябрь_2017	10.11.2017 08:27:00	С.Горнштейн	
Ход строительства_ноябрь_2017	10.11.2017 08:28:00	С.Горнштейн	
Ход строительства_ноябрь_2017	10.11.2017 08:34:00	С.Горнштейн	
Ход строительства_декабрь_2017	12.12.2017 09:54:49	С.Горнштейн	
Ход строительства_декабрь_2017	12.12.2017 09:55:21	С.Горнштейн	
Ход строительства_январь_2018	10.01.2018 13:06:00	С.Горнштейн	
Ход строительства_январь_2018	10.01.2018 13:07:00	С.Горнштейн	
Ход строительства_январь_2018	10.01.2018 13:07:00	С.Горнштейн	

Ход строительства_февраль_2018	08.02.2018 11:20:11	С.Горнштейн	
Ход строительства_февраль_2018	08.02.2018 11:21:14	С.Горнштейн	
Ход строительства_март_2018	07.03.2018 08:44:00	С.Горнштейн	
Ход строительства_март_2018	07.03.2018 08:46:00	С.Горнштейн	
Ход строительства_март_2018	07.03.2018 08:47:00	С.Горнштейн	

*Примечание:

С.Горнштейн – Светлана Горнштейн – интернет-маркетолог ООО «ДСК КПД-Газстрой».

Е.Веселова – Евгения Веселова – менеджер по рекламе и связям с общественностью ООО «ДСК КПД-Газстрой».