

**ИЗМЕНЕНИЯ № 12  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
строительства многоквартирного жилого дома № 10 (по ГП) со встроенно-пристроенными  
помещениями общественного назначения, ИТП, по ул. Спортивная, 19 стр.  
в Ленинском районе г. Новосибирска**

Дата внесения изменений: «28» января 2016 года

Дата публикаций изменений: «04» февраля 2016 года

**1. Раздел «ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:»** читать в следующей редакции:

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:</b>	
<b>Местоположение:</b>	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Титова
<b>Площадь участка:</b>	Площадь земельного участка составляет – 16 837 кв.м.
<b>Границы участка</b>	Земельный участок расположен в пределах Ленинского района города Новосибирска. Сведения о границах земельного участка внесены в государственный кадастр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке
<b>Кадастровый номер</b>	Земельный участок с кадастровым номером 54:35:062535:819
<b>Категория земель:</b>	земли населенных пунктов
<b>Разрешенное использование</b>	Многоквартирные 9-13 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками.
<b>Форма собственности:</b>	Земельный участок находится в неразграниченной государственной собственности.
<b>Право Застройщика на участок:</b>	участок находится у Застройщика на праве аренды
<b>Элементы благоустройства:</b>	Проектом благоустройства территории предусматривается размещение детской игровой площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственной площадки. Проектом благоустройства также учитываются интересы мало мобильных групп населения. Предусматривается устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами. Предусмотрены «карманы» для парковки автомобилей.
<b>ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:</b>	
<p>Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 123007р от 24.12.2015 г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, дата регистрации 27 января 2016 г., номер регистрации № 54-54/001-54/001/800/2016-631/1</p>	

Генеральный директор ООО «ДСК КПД-Газстрой» \_\_\_\_\_

С.В. Сукорцев

