

**Кому Обществу с ограниченной ответствен-**  
 (наименование застройщика  
**ностью «КПД-Газстрой-Инвест»**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13,**  
 полное наименование организации - для  
**здание конторы, оф. 209**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 5410072752**  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 59-2018

Дата 05.04.2018

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилые дома № 32, 33 с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции № 34, 35 – I, II этапы строительства многоэтажной жилой застройки</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 54-1-1-2-0424-17 от 28.02.2018</i>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:062535:827		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:062535		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 15.03.2018 № Ру 5430300008858, Выдан мэрией города Новосибирска</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ДСК КПД-Газстрой», Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро Деева Н. Н.» 2017 год, шифр: 023</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 32 с помещениями общественного назначения - I этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв. м):	27794,9	Площадь участка (кв. м):	49289,0
	Объем (куб. м):	96865,0	в том числе подземной части (куб. м):	6959,4
	Количество этажей (шт.):	11-19	Высота (м):	56,48

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3533,1		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 19838,5 кв. м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 18754,5 кв. м, количество квартир – 476, в том числе: студии – 138/3005,5 кв. м, 1-комнатные – 150/5691,9 кв. м, 2-комнатные – 69/4208,6 кв. м, 3-комнатные – 17/1307,0 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 51/2288,2 кв. м, 3-комнатные с кухней-нишей – 51/3337,2 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 5205,3 кв. м, в том числе мест общего пользования – 4886,9 кв. м, помещений общественного назначения – 318,4 кв. м, (офис № 1 – 119,2 кв. м, офис № 2 – 75,9 кв. м, офис № 3- 78,9 кв. м, офис № 4 – 44,3 кв. м), ИТП – 43,2 кв. м. ДЭС № 36 – 1 шт., мощностью - 160 кВт. Количество этапов строительства – 2</i></p>		
<b>Трансформаторная подстанция № 34 - I этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	60	Площадь участка (кв. м):	49289,0
Объем (куб. м):	289,4	в том числе подземной части (куб. м):	103,7
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,1
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	64,8		
Иные показатели	<i>Мощность – 775,12 кВт. Количество этапов строительства – 2</i>		
<b>Трансформаторная подстанция № 35 - I этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	60	Площадь участка (кв. м):	49289,0
Объем (куб. м):	289,4	в том числе подземной части (куб. м):	103,7
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,1
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	64,8		
	Иные показатели	<i>Мощность – 770,12 кВт. Количество этапов строительства – 2</i>		
	<b><i>Жилой дом № 33 с помещениями общественного назначения - II этап строительства</i></b>			
	Общая площадь (кв. м):	27794,9	Площадь участка (кв. м):	49289,0
	Объем (куб. м):	96865,0	в том числе подземной части (куб. м):	6959,4
	Количество этажей (шт.):	11-19	Высота (м):	56,48
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3530,7		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 19839,6 кв. м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 18755,3 кв. м, количество квартир – 476, в том числе: студии – 138/3005,4 кв. м, 1-комнатные – 150/5698,8 кв. м, 2-комнатные – 69/4213,1 кв. м, 3-комнатные – 17/1307,0 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 51/2283,1 кв. м, 3-комнатные с кухней-нишей – 51/3332,2 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 5205,3 кв. м, в том числе мест общего пользования – 4886,9 кв. м, помещений общественного назначения – 318,4 кв. м, (офис № 1 – 119,2 кв. м, офис № 2 – 75,9 кв. м, офис № 3- 78,9 кв. м, офис № 4 – 44,3 кв. м), ИТП – 43,2 кв. м.</i></p> <p><i>Количество этапов строительства – 2</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		

	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
л - 2	Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "25" октября 2019 г.**


в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 023-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 05 " апреля 2018 г.

М.П.



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Пролито,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
21 листа(ов)

