

**Кому Обществу с ограниченной ответствен-**  
 (наименование застройщика  
**ностью «ДСК КПД-Газстрой»**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**630027, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13**  
 полное наименование организации - для  
**ИНН 5410045452**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru 54303000-8-2016 от 22.01.2016,  
 № 54-Ru54303000-8и-2016 от 11.04.2016,  
 № 54-Ru54303000-8и1-2016 от 12.09.2016,  
 № 54-Ru54303000-8и2-2016 от 11.11.2016,  
 № 54-Ru54303000-8и3-2017 от 14.06.2017, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 8и4(2) - 2017

Дата 21.11.2017

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 18 (по генплану)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>

*АС, Гасов*

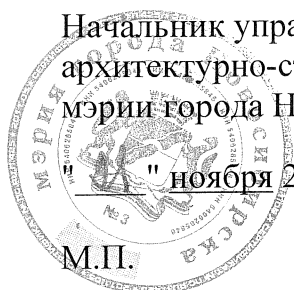
	заклучения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-0289-15 от 07.10.2015; № 637-16 от 22.09.2016; № 362-17 от 29.05.2017; № 54-1-1-2-0301-17 от 20.10.2017</i>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:062535:3031</i>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:062535</i>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 27.10.2017 № Ру 5430300008346. Выдан мэрией города Новосибирска</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ДСК КПД-Газстрой», 2015, 2016, 2017 гг., шифр: 021-18</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<i>6444,69</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>6403,0</i>
	Объем (куб. м):	<i>21785,3</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>1456,0</i>

Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	855,8		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4817,32 кв. м, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4595,39 кв. м, количество квартир – 77, в том числе: 1-комнатные – 20/781,4 кв. м, 2-комнатные – 18/1039,86 кв. м, 3-комнатные – 39/2996,06 кв. м; общая площадь нежилых помещений – 2099,78 кв. м, в том числе: места общего пользования – 1875,45 кв. м, помещения общественного назначения (магазин продовольственных товаров – 126,3 кв. м парикмахерская – 61,02 кв. м), ИТП – 37,01 кв. м		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"20" января 2018 г.**


в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 021-18-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"14" ноября 2017 г.

М.П.

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "08" декабря 2018 г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"08" декабря 2018 г.

М.П.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.И. Мотарга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Промуисло,  
протуцперсбанд,  
спрентено нечамбю  
Тусма (ос)  
MSP  
\*  
ICM